

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: Nagy Zsolt

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:

3. A házas-/élettárs neve: Nagy Ács Virág

4. A gyermek neve: Nagy Nóé

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT**

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske

b) Az ingatlan területnagysága: 2834 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2021.05.29.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske

b) Az ingatlan területnagysága: 2833 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét és gazdasági épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2023.01.23.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske

b) Az ingatlan területnagysága: 2583 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): a. erdő b. rét

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2023.01.23.

Dátum: 2025.01.08

a nyilatkozatot tévő aláírása

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Döröske
b) Az ingatlan terület nagysága: 1023 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2018.08.22

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Suzuki Vitara típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2025.04.01. Tulajdonos
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: 2025.09.08

2

a nyilatkozatottevő aláírása

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés**:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: **1092000 Ft**
devizában (forintértéken): **28.000 Euro**

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a részben kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

Dátum: **2026.01.08**

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:
Munkahelye:
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan értékesítés
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 Magánszemély
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti
d) A jövedelem (bruttó) összege: 30.000 Euro 11 700.000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- II.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2025.01.08

a nyilatkozatot tévő aláírása

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum.....

2026.01.08

a nyilatkozató tévő aláírása

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

13

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 1904 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett strand
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021.09.11. Adás-vétel

14./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 0,1029 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő és gazdasági épület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2023.01.24. Adás-vétel

15./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kenyeri
b) Az ingatlan területnagysága: 2810 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 47/1734
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2017.10.02. öröklés

16

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kátafa
b) Az ingatlan területnagysága: 5825 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazdasági épület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/6
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2015.01.29. öröklés

Dátum:

2025.01.08

a nyilatkozatot tévő aláírása

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

5./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröské
b) Az ingatlan területnagysága: 9103 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.12.05. Adás-vétel

6./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröské
b) Az ingatlan területnagysága: 2536 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

7./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröské
b) Az ingatlan területnagysága: 4461 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett víztározó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

8./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröské
b) Az ingatlan területnagysága: 2241 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

Dátum: 2025.01.08.

a nyilatkozatottevő aláírása

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

9./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 4045 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.12.05. Adás-vétel

10./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 5897 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

11./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 1397 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

12./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Döröske
b) Az ingatlan területnagysága: 5440 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett zártkerti művelés alól kivett terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022.06.20. Adás-vétel

Dátum: 2026.01.08

a nyilatkozatot tévő aláírása